

**ДОГОВІР**  
**про закупівлю теплової енергії**  
№ 381

м. Умань

«30» листопада 2020р.

Уманський національний університет садівництва, в особі ректора Непочатенко Олени Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, далі – «Покупець», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «АВП Теплодім», в особі директора Пашківського Олександра Віталійовича, який діє на підставі Статуту, далі – «Продавець», з другої сторони, уклали цей Договір про закупівлю теплової енергії (надалі іменується «Договір»).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Продавець зобов'язується забезпечити виробництво та постачання теплової енергії для опалення приміщень Покупця (класифікатор ДК 021:2015: 09320000-8- Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Теплова енергія)) далі – Товар, відповідно до технічних умов та обсягів, визначених Покупцем в кількості 2100 Гкал, а Покупець зобов'язується прийняти Товар та оплатити його вартість.

1.2. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування та фактичного споживання теплової енергії Покупцем.

1.3. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

**2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ, ОБЛІК ТА УМОВИ ОПЛАТИ ЗА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ**

2.1. Сума Договору складає **3 526 992,00 грн. (три мільйона п'ятсот двадцять шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні 00 коп.) без ПДВ.**

Сума договору може бути змінена з урахуванням зміни тарифу на виробництво теплової енергії, затвердженого відповідно до чинного законодавства.

Сума Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін залежно від реального фінансування видатків Покупця та фактичного споживання.

2.2. На дату укладання Договору тариф за 1 Гкал теплової енергії складає 1679,52 грн. (одна тисяча шістсот сімдесят дев'ять гривень 52 копійки), який встановлений відповідно до Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення виконавчого комітету Уманської міської ради № 218 від 14 червня 2018 року.

2.3. Вартість 1 Гкал теплової енергії, що відпускається Покупцю може змінюватись у разі зміни тарифу на виробництво теплової енергії відповідно оприлюднених тарифів на сайті Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України та затвердження тарифу на виробництво теплової енергії відповідно до чинного законодавства. При зміні тарифу розрахунки проводяться за новим затвердженим в установленому порядку тарифом, який фіксується в Договорі шляхом укладання додаткової угоди до Договору. Сума Договору може бути збільшена при збільшенні тарифу за умови, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку без зміни обсягів закупівлі.

2.4. Облік теплової енергії, що відпускається Покупцю, проводиться приладами обліку Продавця встановленими в приміщенні котельні.

2.5. Щомісячно не пізніше останнього календарного дня місяця представники Продавця та Покупця складають Акт прийому – передачі теплової енергії, в якому зазначається кількість поставленої та прийнятої теплової енергії в Гкал відповідно до показників приладів обліку теплової енергії, зазначених в п.2.4.

При виході з ладу приладів обліку розрахунки за використану теплову енергію проводяться по середній нормі у відповідності з правилами користування теплової енергії.

2.6. Оплата за послуги здійснюється Покупцем у національній валюті України – гривнях, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок за реквізитами Продавця щомісячно протягом 10 календарних днів з дати підписання Акта прийому – передачі теплової енергії в безготівковій формі.

2.7. У разі затримання бюджетного фінансування розрахунок за поставлену теплову енергію здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Покупцем бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

2.8. З урахуванням ст. 48, ст. 23 Бюджетного кодексу України зобов'язання Покупця за цим договором в частині оплати за поставлену теплову енергію виникають у 2021 році, та в межах асигнувань, встановлених кошторисом. Реєстрація бюджетного зобов'язання здійснюється з урахуванням абз. 2 ч. 2.2. наказу Міністерства фінансів України від 02.03.2012р. № 309 «Про затвердження Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України».

### **3. УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

3.1. Продавець зобов'язується постачати Покупцю теплову енергію цілодобово протягом опалювального сезону.

3.2. Постачання теплової енергії для опалення приміщень Покупця здійснюється згідно технічних умов, вказаних в Додатку № 1 до Договору.

3.3. Кількість теплової енергії, яка подається Продавцем Покупцю визначається згідно з даними приладів обліку теплової енергії.

3.4. Для дії постійного зв'язку з Продавцем, узгодження питань, пов'язаних з відпуском та припиненням подачі теплової енергії, Покупець призначає свого відповідального уповноваженого в особі начальника експлуатаційно-технічного відділу.

### **4. ЯКІСТЬ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

4.1. Продавець гарантує якість теплової енергії, що поставляється Покупцю за Договором, яка повинна відповідати технічним умовам викладеним в Додатку № 1.

### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ**

5.1. Покупець має право :

5.1.1. Отримувати інформацію від Продавця щодо обсягу та якості теплової енергії шляхом періодичного контролю технічних параметрів теплової енергії, що надається для споживання Покупцю з відповідальним уповноваженим Покупця.

5.1.2. Спільно з представником Продавця фіксувати та перевіряти показники приладів обліку теплової енергії відповідно до умов Договору.

5.1.3. Отримувати згідно із законодавством та укладеним Договором відшкодування завданих йому збитків.

5.1.4. Звертатися до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються умов Договору.

5.2. Покупець зобов'язується :

5.2.1. Дотримуватись вимог нормативно-технічних документів та умов Договору.

5.2.2. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату за спожиту теплову енергію.

5.2.3. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію внутрішньої системи центрального опалення приміщень Покупця, крім обладнання та систем, що належать Продавцю.

### **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ**

6.1. Продавець має право:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за поставлену теплову енергію Покупцю.

6.1.2. Спільно з представником Покупця фіксувати та перевіряти показники приладів обліку теплової енергії відповідно до умов Договору.

6.1.3. Припиняти поставляти теплову енергію Покупцю разі відсутності забезпечення Покупцем електропостачання та водопостачання котельні Продавця.

6.1.4. Припиняти поставляти теплову енергію у разі пошкоджень теплових мереж, які призводять до втрат теплоносія.

6.1.5. Ініціювати зміни до Договору щодо ціни за одиницю теплової енергії у разі затвердження тарифу на виробництво та постачання теплової енергії відповідно до чинного законодавства з урахуванням вимог ч.4 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі».

6.1.6. Вимагати від Покупця відшкодування збитків, завданих порушенням умов Договору під час споживання теплової енергії.

6.1.7. Частково або повністю припиняти постачання теплової енергії до приміщень Покупця у разі не оплати спожитої Покупцем теплової енергії протягом 1 (одного) місяця з дати підписання Акта приймання-передачі теплової енергії.

6.1.8. Звертатися до суду у встановленому законодавством порядку для вирішення спірних питань, що стосуються умов Договору, які Сторонами не вирішені шляхом переговорів.

6.2. Продавець зобов'язаний :

6.2.1. Забезпечити надання якісної теплової енергії Покупцю у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.

6.2.2. Забезпечити постійний нагляд, контроль та експлуатацію приміщення та обладнання котельні, а також збереженню приладів обліку та пломб на них у належному технічному стані.

## **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. Сторони про виконанні договірних зобов'язань несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

7.2. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

7.3. У разі порушення Покупцем п. 2.6. та п. 2.7. Договору він сплачує Продавцю пеню у розмірі 0,1% від суми Договору за кожен день прострочення.

7.4. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.5. Відмова Сторін від підписання акта про порушення умов Договору не звільняє їх від відповідальності згідно установленого порядку.

## **8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо невиконання зобов'язань є наслідком непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, стихійні лиха, війна, військова блокада, страйк).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3(трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відділом з питань надзвичайних ситуацій та/або Торгово-промисловою палатою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 1 місяць, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

## **9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Усі розбіжності і спори, якщо вони виникають у ході виконання Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він може бути переданий на розгляд господарського суду з обов'язковим дотриманням досудового претензійного порядку.

## 10. ДІЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладений в двох примірниках однакової юридичної сили, набирає чинності з дати підписання, а в частині постачання теплової енергії з 01.01.2021 року та діє до 31.12.2021 року, а в частині зобов'язань та розрахунків – до повного їх виконання.

10.2. Дія Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% суми, визначеної у Договорі, укладеному у попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

## 11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватись після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

11.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюється додатковою угодою до цього Договору, яка набуває чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін, стає невід'ємною частиною Договору та діє протягом строку дії Договору.

11.3. На момент укладання Договору Покупець має статус неприбуткової установи, що повністю фінансується за рахунок бюджетних коштів та є платником податку на додану вартість.

11.4. Продавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах, визначених податковим кодексом України.

11.5. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну поштових чи банківських реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 5 днів після настання таких змін. Такі зміни оформлюються шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

11.6. У разі необхідності внесення змін та доповнень до цього Договору кожна з Сторін має право звернутися до іншої з відповідною пропозицією. Зміни до Договору вносяться у письмовій формі шляхом укладення додаткових угод, які є невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони підписані сторонами та скріплені їх печатками.

11.6. Представник Покупця, уповноважений на укладання цього Договору, погоджується, що його персональні дані, які стали відомі Продавцеві в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Продавця.

Підписуючи даний Договір представник Покупця дає згоду на обробку своїх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин.

Представник Покупця підписанням цього Договору підтверджує, що він повідомлений про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних». Продавець забезпечує захист персональних даних уповноваженого представника Покупця у відповідності із законодавством про захист персональних даних.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Покупець:

Продавець:

Уманський національний університет  
садівництва  
20305, м. Умань, вул. Інститутська, 1  
IBAN UA 068201720343131001200003904  
– спеціальний фонд  
IBAN UA 878201720343140001000003904-  
загальний фонд  
в Державній казначейській службі, м. Київ  
МФО 820172  
код ЄДРПОУ 00493787  
Свідчення платника ПДВ № 100277347  
ПІН 004937823053  
тел. 04744 3 20 11, 04744 4 63 89



Ректор

О.О.Непочатенко

ТОВ «АВП Теплодім»

10001 м.Житомир, вул. Київська, буд.79  
оф.405,  
Код ЄДРПОУ 41334377  
UA713204780000026001924426620  
АБ «Укргазбанк», м.Київ  
МФО 320478  
Платник єдиного податку – 5%.  
Тел.04142-4-30-67



Директор

О.В.Пашківський

Додаток №1 до Договору про закупівлю теплової енергії  
№ 381 від «30» листопада 2020 р.

Температурний графік подачі теплоносія в залежності від температури зовнішнього середовища

t-зовнішня	t-в подаючому напрямку	t- в зворотному напрямку
8	38.0	30.0
7	40.0	32.0
6	41.0	33.0
5	43.0	35.0
4	45.0	37.0
3	46.0	38.0
2	48.0	40.0
1	49.0	41.0
0	51.0	43.0
-1	52.0	44.0
-2	54.0	46.0
-3	55.0	47.0
-4	57.0	49.0
-5	58.0	50.0
-6	59.0	51.0
-7	61.0	53.0
-8	62.0	54.0
-9	64.0	56.0
-10	65.0	57.0
-11	66.0	58.0
-12	68.0	60.0
-13	69.0	61.0
-14	71.0	63.0
-15	72.0	64.0
-16	73.0	65.0
-17	75.0	67.0
-18	76.0	68.0
-19	77.0	69.0
-20	79.0	71.0
-21	80.0	72.0

## РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

### Покупець:

Уманський національний університет  
садівництва  
20305, м. Умань, вул. Інститутська, 1  
IBAN UA 068201720343131001200003904  
– спеціальний фонд  
IBAN UA  
878201720343140001000003904-  
загальний фонд  
в Державній казначейській службі,  
м. Київ  
МФО 820172  
код ЄДРПОУ 00493787  
Свідоцтво платника ПДВ № 100277347  
ПІН 004937823053  
тел. 04744 3 20 11, 04744 4 63 89



О.О.Непочатенко

### Продавець:

ТОВ «АВП Теплодім»  
10001 м. Житомир, вул. Київська, буд.79  
оф.405,  
Код ЄДРПОУ 41334377  
UA713204780000026001924426620  
в АБ «Укргазбанк»,  
МФО 320478



Директор

О.В.Пашківський